

Edifício Fernão Magalhães

► PRAIA DE SANTA CRUZ





Introdução

O Edifício Fernão Magalhães fica situado em zona privilegiada na Praia de Santa Cruz, com proximidade às praias e zonas de comércio e serviços, conjugando o melhor da vida urbana com o viver perto do mar.

Pensado para oferecer qualidade de vida, conforto e segurança, está inserido em zona com áreas verdes e equipamentos públicos, conferindo um ambiente de conforto e urbanidade.

O imóvel oferece 9 apartamentos com tipologias T1+1, com áreas entre 102m² e 231m², dois pisos de estacionamento automóvel e arrecadações privadas.

Composto por varandas e terraços amplos para usufruir do exterior com privacidade, estacionamento automóvel com infraestrutura para carregamento de carros elétricos, cozinhas em Open Space com linhas minimalistas e totalmente equipadas, sistema construtivo e equipamentos pensados com base na gestão e eficiência energética.

Infraestruturas Equipamentos



Sistema Construtivo

Estrutura de Betão Armado, anti-sísmica e protecção anti-fogo.

Paredes Exteriores constituídas por Alvenaria de Bloco Térmico, com aplicação de sistema de isolamento Térmico Etic's - Capotto.

Climatização

Climatização realizada por Sistema de Ar Condicionado, equipamentos interiores de parede Split's, em toda a habitação, marca Samsung.

Ventilação Mecânica

Instalação de unidade de renovação de Ar a temperatura controlada em toda a habitação, permitindo a introdução de Ar novo à temperatura existente no seu interior, sem perdas de energia e conforto.

Produção AQS

Produção de Águas Quentes terá como principal fonte uma bomba de calor, instalada no exterior, tendo como unidade de acumulação interior um termoacumulador com capacidade para 200 Lt.

Materiais e Acabamentos

Salas e Quartos



PAVIMENTOS

Pavimento Vinílico com acabamento a folha de Carvalho

PAREDES

Estuque com acabamento a Pintura mate da CIN

TETOS

Teto Falso em Gesso Cartonado, acabamento com pintura mate da CIN

RODAPÉ

Rodapé em alumínio, ultra-fino, lacado a branco

CAIXILHARIA

Caixilharia de Alumínio com corte térmico e acústico, sistema Cortizo série oculta Cor-Vision, vidro duplo Guardian Sun 6x20x6, cor anodizado inox

Materiais e Acabamentos

Salas e Quartos

PORTAS INTERIORES

Porta Interior até ao teto, dimensão 2500 x 800mm
Sistema oculto Close In, faceado com a parede
Acabamento lacado a branco sem guarnição
Ferragem oculta de cor Preta

ARMÁRIOS | ROUPEIROS

Armário com Porta Lisa até ao teto, acabamento lacado a branco, interiores em melamina de Linho
Puxador embutido, iluminação interior com sistema Led e sensor de abertura

ILUMINAÇÃO

Sistema de iluminação centralizado
Projeto embutido refª Onok - Vulcano
Iluminação indireta em zona de cortinados





ARMÁRIOS

Armários Interiores em aglomerado hidrófugo revestidos a melamina de linho antracite

Porta em MDF hidrófugo lacado, apontamentos a madeira de Carvalho

TAMPOS

Bancada e Ilhas em silestone calacatta

ELECTRODOMÉSTICOS

Cozinha totalmente equipado com marca AEG

Placa com exaustão integrada marca Bora

COZINHAS



Instalações Sanitárias

PAVIMENTO

Pavimento vinílico com acabamento a folha de Carvalho

ARMÁRIO DE CASA DE BANHO

Armário em MDF hidrófugo folheado a madeira, tampo em Corian branco com lavatório embutido

PAREDES

Revestimento cerâmico em Calacatta Gold marca Margés refª Linea Endless
Painel de grande dimensão :
2500x1000mm
Sem juntas horizontais

EQUIPAMENTOS

Louças Suspensas marca Sanindusa
Autoclismo Embutido Geberit
Base de Duche ultrafina em resina acrílica
Torneira Marca Imex - Modelo Pisa
Cor Preta





Contactos



+351 261 936 265
+351 968 564 014



geral@belgasconstroi.pt



www.belgasconstroi.pt